



COMUNE DI BREBBIA (VA)

Sede Municipale: Via della Chiesa 2 – 21020 (VA)

Partita IVA e Codice Fiscale: 83000650123

Telefono : 0332/771861

Telefax: 0332/773539

Indirizzo e-mail: infollpp@comune.brebbia.va.it

Prot. n°10069

Brebbia, 14/10/2010

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRESENTATO DALLA DITTA MORIS ITALIA SRL.

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS,

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia Ambientale" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Brebbia, approvato con Delibera della G.R. n. 29282 del 12/06/1997;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientali di piani e programmi";
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS ", che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato, e la successiva DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110;

TENUTO CONTO che

- in data 28/07/2009 la Società MORIS ITALIA s.r.l. con sede in Brebbia via Perin del Vaga n° 12 p. IVA 06153310153, nella persona del Signor TONDO Savino Giorgio in qualità di Direttore Generale delegato dal legale rappresentante della ditta "MORIS ITALIA s.r.l." quale legale rappresentante, ha presentato domanda di Sportello Unico Attività Produttive per la realizzazione di nuovo edificio produttivo in Brebbia Via per Cadrezzate nell'area individuata ai mappali 715,2154,2155, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale invocando l'applicazione della procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998;
- il Comune di Brebbia provvedeva a dare l'avvio del procedimento, per lo S.U.A.P., ai sensi del D.Lgs. 241/1990 e s.m.i., con nota del 14/05/2010 atti prot. 4898;
- il Comune di Brebbia, provvedeva a trasmettere, l'istanza de quo corredata di tutta la documentazione agli Enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri di competenza comunicando, nel contempo l'indizione e la convocazione della Conferenza di

servizi finalizzata alla verifica di esclusione della VAS e all'esame della proposta di sportello unico delle Attività Produttive art. 5 DPR 20/10/1998 n° 447 in variante al PRG, con comunicazione n. 5382 del 27 maggio 2010;

- sul sito web del comune di Brebbia ed all'Albo Pretorio sono stati messi a disposizione il "Documento di Sintesi e i relativi elaborati grafici"

- in data 07 luglio 2010 si è svolta la Conferenza di Servizi per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS del Sportello Unico per le Attività Produttive;

- in sede di conferenza sono emerse alcune criticità ambientali che potranno essere eventualmente risolte attraverso idonei approfondimenti ed in particolare mediante la predisposizione di analisi agronomica che supporti e avvalorino la dichiarata sostenibilità dell'intervento, e pertanto si è sospesa ogni ulteriore valutazione;

- in data 15/09/2010 prot. 8961, è pervenuta all'ufficio tecnico comunale documentazione integrativa da parte della Ditta MORIS ITALIA s.r.l. P.I.V.A. 06153310153;

- il Comune di Brebbia, provvedeva a trasmettere, gli elaborati integrativi agli Enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri di competenza comunicando, nel contempo l'indizione e la convocazione della Conferenza di servizi finalizzata alla conclusione del procedimento di verifica di esclusione della VAS e all'esame della proposta di sportello unico delle Attività Produttive art. 5 DPR 20/10/1998 n° 447 in variante al PRG, con comunicazione n. 9287 del 24 settembre 2010;

ESAMINATI:

- il documento di sintesi, e i relativi elaborati progettuali;
- il parere della Società E.ON Rete Srl in data 04.06.2010;
- il parere della Società Terna Spa in data 10.06.2010;
- il parere del il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sede di Varese in data 11/06/2010;
- i pareri dell'ARPA Dipartimento di Varese pervenuti rispettivamente con nota del 06/07/2010 prot. 6704 e del 12/10/2010 prot. 9867
- ii pareri rilasciati dall'Azienda Sanitaria pervenuti rispettivamente con nota del 07/07/2010 prot. 6782 e nota del 12/10/2010 prot. 9866
- parere espresso dalla Provincia di Varese con nota del 06/07/2010 prot. 6736
- il verbale della I^ conferenza di valutazione del 07/07/2010, visionabile in allegato;
- il verbale della II^ conferenza di valutazione, del 12/10/2010 visionabile in allegato;
- la delibera di Giunta provinciale n° 444 del 12/10/2010 visionabile in allegato

VALUTATE il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta – "Documento di Sintesi", dal parere espresso in forma scritta (Provincia di Varese) in data 13/10/2010, che ritiene la non assoggettabilità a VAS del S.U.A.P. presentato dalla ditta MORRIS ITALIA Srl. di Brebbia (VA) per la realizzazione di nuovo edificio produttivo in Brebbia Via per Cadrezzate nell'area individuata ai mappali 715,2154,2155, in variante alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13/03/2007, atto n. VIII/0351, in attuazione dell'art. 4 della legge regionale 11/03/2005 n. 12, parere motivato di **NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**;

2. di stabilire che, in ordine alla disciplina degli interventi edilizi previsti dal S.U.A.P., dovranno essere rispettate dal soggetto proponente tutte le condizioni ed indicazioni formalizzate dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati nei pareri fatti pervenire (Provincia di Varese, Terna Spa, E.On Reti Srl, Vigili del Fuoco, e ARPA) in forma scritta al Comune di Brebbia e (ASL di Varese) sia in occasione della conferenza di verifica del 07.07.2010 (verbale della conferenza), che di quella in data 12/10/2010 ed in particolare:

- ai fini della mitigazione paesistica dei volumi, la messa a dimora delle essenze arboree di alto fusto ed arbustive, da scegliersi tra le specie autoctone e tipiche del luogo, dovrà essere attuata sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento, anche al fine del contenimento delle polveri movimentate in fase di cantiere;
- per gli eventuali usi diversi dal consumo umano (irrigazione aree verdi ecc...) si richiede l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici;
- dovranno essere installati, negli impianti idrico-sanitari dei dispositivi idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, quali frangigetto erogatori riduttori di portata, cassetta di scarico a doppia cacciata ecc...
- dovrà essere valutata la presenza di eventuali elettrodotti e di impianti di telefonia cellulare; presenti nelle vicinanze dell'insediamento e, qualora rientranti nel campo di applicazione dei rispettivi DPCM 08/07/2003, dovranno essere messe in atto le procedure previste dalla predetta normativa;
- dovrà essere eseguito un corretto isolamento termico degli edifici e comunque prevedere tutti gli interventi di ecoefficienza per i nuovi insediamenti, come previsto dalla normativa vigente;
- dovrà essere previsto l'utilizzo di impianti di illuminazione esterna in conformità ai criteri antinquinamento luminoso ed a ridotto consumo energetico, secondo LR 17/2000 e LR 38/2004. A tal proposito si suggerisce l'utilizzo di lampade al sodio, bassa o alta pressione, ovvero lampade a led.

Si richiede che venga dato riscontro del recepimento delle condizioni/indicazioni di cui sopra nel corso della procedura di SUAP e, laddove necessaria una eventuale maggior specificazione, questa trovi formalizzazione all'atto di definizione della successiva convenzione urbanistica."

3. di inviare il presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati;

4. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Brebbia (www.comune.Brebbia.va.it) e all'Albo Pretorio.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 relativo ai procedimenti amministrativi, qualunque soggetto interessato che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e/o venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso dinanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di conoscenza dello stesso.

F.to L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
(Geom. Spertini Emilio)